

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Poly Property Group Co., Limited

保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

自願公告

全資附屬公司發行中期票據

此乃保利置業集團有限公司（「本公司」）發出的自願公告。

本公司董事會欣然宣佈，本公司於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之全資附屬公司保利置業集團有限公司（「上海保利置業」）已於2026年7月22日成功發行2026年第三期中期票據（「中期票據」）。2026年第三期中期票據發行規模為人民幣10億元，發行年期為5年，票面年利率為2.46%。2026年第三期中期票據募集資金將用於置換發行人償還債務融資工具的自有資金。

有關第三期2026年中期票據之發行及交易公告已於中國貨幣網（www.chinamoney.com.cn）、上海清算所（www.shclearing.com.cn）及北京金融資產交易所（www.cfae.cn）網站刊載。

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公告所載任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，敬請諮詢專業顧問。

承董事會命
保利置業集團有限公司
主席
萬宇清

香港，2026年7月22日

於本公告日期，本公司執行董事為萬宇清先生及胡在新先生；本公司非執行董事為劉文生先生、耿躍華先生及鄧歡先生；及本公司獨立非執行董事為馮志堅先生、吳劍林先生、林秀鳳女士及臧蘊智女士。