

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)  
(股份代号: 119)

## 保利置业集团有限公司公布二零二四年度业绩

(2025年3月20日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二四年十二月三十一日止之全年业绩。

### 财务摘要

二零二四年, 本集团实现股东应占溢利人民币 1.83 亿元, 同比下降 87.3%。主要由于市场下行导致结转毛利率下降 4.0 个百分点至 16.4%, 同时计提发展中及持作出售物业之减值拨备人民币 7.08 亿元。本公司之董事会(「董事会」) 建议派发末期股息每股 2.1 港仙, 股息分派比率 40%, 以回馈股东支持。

年内集团实现经营活动现金净流入约人民币 68 亿元, 三道红线指标全面改善。净负债率按年下降 16.2 个百分点至 76.9%, 现金短债比由 1.53 升至 1.77, 剔除预收账款的资产负债率下降 2.2 个百分点至 70.4%。平均资金成本下降 50 个基点至 3.38%。二零二五年一月, 本集团再获批人民币 70 亿元公司债券发行额度。

### 合约销售

二零二四年, 置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司) 完成合约销售金额人民币 542 亿元, 同比增长 1%, 是克而瑞房企销售榜单前 20 强中仅两家实现增长的上市公司之一。年度全口径销售金额位列克而瑞榜单第 17 位, 较二零二三年底跃升 10 个名次。年内实现销售回笼人民币 548 亿元, 回笼率达到 101%。

年内长三角和大湾区销售金额占比达到 73%, 同比增长 6 个百分点, 体现近年拓展资源进一步向高能级城市集中。合约销售均价人民币 25,546 元/平方米, 其中内地市场合约销售均价人民币 21,986 元/平方米, 同比基本持平。单盘合约销售金额超过人民币 10 亿元的项目达到 11 个。

### 土地储备

本集团保持审慎投资策略, 年内新增六个房地产开发项目, 分别位于上海、宁波、深圳和济南。新增土地规划总建筑面积 96.4 万平方米, 平均土地成本人民币 20,690 元/平方米。二零二五年一月, 本集团以底价竞得广州荔湾陆居路地块, 将倾力打造旗舰产品, 稳步夯实发展根基。

截至 2024 年，集团总土地储备为 1,316 万平方米，权益比率 70%。在建面积 570 万平方米，待建面积 747 万平方米。其中，一线城市和二线城市土地储备占比分别达到 29%和 44%；长三角和大湾区土储合计占比 45%。

保利置业董事会主席万宇清先生表示：「房企在积极争取利好政策的同时，也要夯实自身的发展基础。战略更清晰、管理更精细、执行更高效，是企业永远的课题。更要顺应和预见行业发展趋势，着力建设安全、舒适、绿色、智慧的「好房子」，推动房地产行业转向新模式和高质量发展。寒冬既至，春山在望。保利人将正视困难、坚定信心，向新而行再出发，逐梦笃行不负韶华。」

- 完 -

### **有关保利置业集团有限公司**

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。本集团的主要业务包括物业发展、投资和管理，于中国经济最具活力的长三角、珠三角、西南地区、其他地区和香港发展住宅和商业项目。本集团现有土地储备覆盖 24 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、苏州、宁波、济南和武汉等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个城市的标志性建筑，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。

如欲获取更多数据，请浏览 <https://polyhongkong.com/>