

[实时发放]



(于香港注册成立的有限公司)  
(股份代号: 119)

## 保利置业集团有限公司公布二零二五年度业绩 资产结构持续优化 销售晋升十五强

(2026年3月31日 – 香港) 保利置业集团有限公司(「本集团」或「保利置业」, 股份代号: 119) 今日公布其截至二零二五年十二月三十一日止之全年业绩。

### 一、投资拓展向新向优

行业筑底阶段是房企换仓提质的关键时期。公司强调精准分析, 严苛投资指标, 全方位锚定优质土地资源。战略聚焦一线和重点二线城市核心地段, 筑牢基本盘; 同时敏锐捕捉二三线城市结构性机会, 积极把握政策窗口盘活历史库存。

年内置业集团(本集团连同其合营企业及联营公司)共获取15个房地产开发项目, 总土地成本约人民币270亿元, 其中84%资源投向广州、上海和杭州, 并通过调规盘活余姚土储。代建项目贵阳誉鹭湖获得市场高度认可, 年内新签约6个代建项目, 分别位于贵阳、苏州、济南和昆明。产品设计和开发能力催生新增长曲线。

截至2025年底, 置业集团总土地储备1,188万平方米, 其中在建面积480万平方米, 待建面积707万平方米。以土地成本计, 长三角和珠三角的占比达到78%, 一线和二线城市占比达到94%。土储结构持续改善。

### 二、销售排名再创新高

置业集团全年完成合约销售金额人民币502亿元, 位列克而瑞房企全口径销售榜单第15名, 较二零二四年底再攀升2个名次。销售回笼录得人民币513亿元, 回笼率达到102%。合约销售均价同比增长21%, 首次迈上3万元/平方米的台阶。

长三角和大湾区销售合计贡献75%, 较2024年提升2个百分点。一线、二线城市及香港销售合计贡献93%, 较2024年提升4个百分点。公司坚持聚焦高能级城市、锻造高质量项目的策略成效持续显现。

「十四五」期间, 适逢房地产行业进入深度调整期, 全国新建商品房销售额较峰值下降54%。而保利置业稳定销售业绩, 始终保持在500亿元以上的签约规模,

行业排名在过去五年间由第 60 名晋升至第 15 名。

### 三、财务指标稳中有进

二零二五年，本集团实现收入 483.82 亿元人民币，同比增加 20.3%，毛利率 17.0%。受行业持续底部整固的影响，计提发展中及持作出售物业减值拨备约人民币 10.19 亿元。归母净利润同比增加 23.2% 至 2.25 亿元。本集团之董事会建议派发末期股息每股 2.6 港仙，以回馈股东支持。

年内合计发行 50 亿元公司债券和 15 亿元中期票据，加权平均成本 2.63%。同时将到期的美元票据成功置换为可持续发展挂钩银团贷款，推动境外融资成本显著下行，深入践行绿色发展新理念。总借贷微降 0.4%，其中短债占比显著下降 4 个百分点至 24%，债务结构进一步优化。

本集团已连续三年实现经营性现金流为正，总现金占总资产比例 17.1%。剔除预售账款的资产负债率同比下降 1.9 个百分点至 68.6%，三道红线指标正式进入绿档。截至二零二五年底，平均融资成本下降 0.53 个百分点至 2.86%。透过强化现金流管控和积极的债务管理，本集团财务稳健度进一步提升。

保利置业董事会主席万宇清先生表示：「房企对『好房子』的持续关注与研发投入，正凝聚成推动行业整体产品力跃升的共识与合力。从产品内核外延至物业服务 and 资产经营，已成为切入存量市场的重要路径。本集团会积极探索轻重并举的发展模式，激活资产价值，主动拥抱数智和绿色的现代化企业要素，善用企业资源规划系统和人工智能技术赋能，将可持续发展贯穿房地产开发和经营全周期。」

「十五五」新程开启，寄望百尺竿头，更进一步。保利置业会将产品做精、服务做深、存量做活、数智做透、绿色做实，系统构建穿越周期的核心竞争力，在高质量发展的道路上笃定前进、行稳致远。」

- 完 -

### 有关保利置业集团有限公司

保利置业集团有限公司是中国主要的地产发展商之一，为央企中国保利集团有限公司的境外上市房地产旗舰。其主要业务包括物业发展、投资和管理。本集团于

长三角、珠三角、西南地区、其他地区和香港发展住宅及商业项目。本集团现有土储覆盖境内外 20 个主要城市，包括上海、香港、深圳、广州、杭州、宁波、苏州、济南、武汉和南宁等。本集团拥有高质素的投资物业组合，包括多个城市的标志性物业，如上海保利广场、上海证券大厦和北京保利大厦等。  
如欲获取更多数据，请浏览 <http://www.polyhongkong.com>

**媒体查询，请联络：**

**纵横财经公关顾问有限公司**

电话: (852) 2527 0490

电邮: [eveline.wan@sprg.com.hk](mailto:eveline.wan@sprg.com.hk)