



保利置业  
POLY PROPERTY

# 公司通讯

二零二六年 ◊ 第一期





# 01 新盘推介

## 杭州鸣涛里

鸣涛里位于杭州市萧山区闻堰板块、钱塘江南岸，距离钱塘江仅约0.7公里。两公里内覆盖地铁站，临近浦沿路、火炬大道等主干道，交通出行方便。周边教育和商业配套齐全，居住氛围成熟。项目规划总建筑面积约12.7万平方米，拟打造低密度改善型产品。

本集团于2025年6月获取鸣涛里，并于2026年1月实现首开。截至3月底，项目累计认购逾7亿元，去化率近七成。其中，联排别墅产品最高认购均价达5万元/平方米。鸣涛里荣获2月份杭州「纯低密产品」销售面积、金额及套数三项冠军，凸显地段的稀缺价值和开发商质量保障。



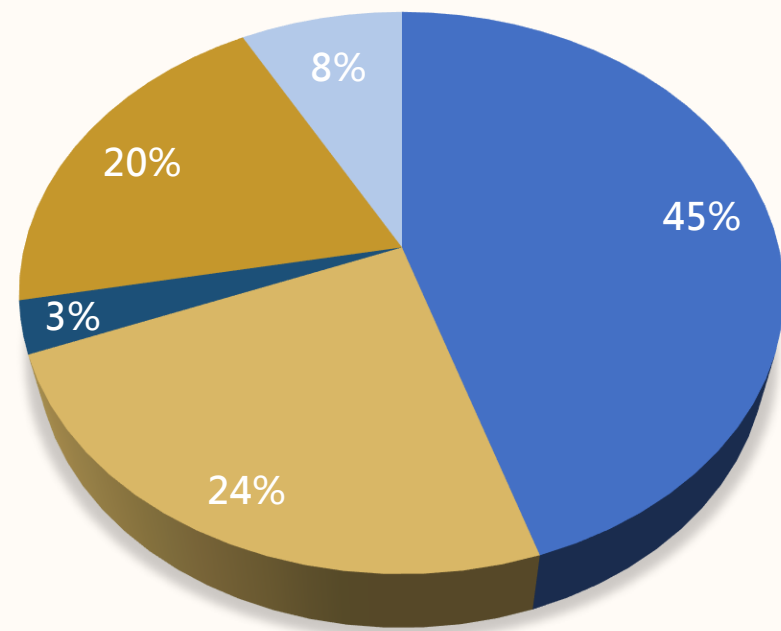
POLY PROPERTY



## 02 销售进展

- 2026年截至3月31日，本集团累计实现合同销售金额112亿元人民币，合同销售面积39.6万平方米，合同销售均价28,192元/平方米。期内，长三角和大湾区销售占比达到77%。累计签约排名前五的城市分别为：上海、广州、济南、杭州和香港。
- 一月至三月期间，公司推出两个全新盘，分别为杭州鸣涛里和广州海上印。

签约金额按区域分布



■ 长三角 ■ 珠三角 ■ 西南 ■ 其他 ■ 香港



# 03 经营业务

主要经营物业列表	物业类型	持有建筑面积 (千平方米)	出租率/ 入住率 #
北京保利大厦	办公楼	15	76%
上海保利广场 (部份)	办公楼及商业	30	70%
上海证券大厦 (部份)	办公楼	48	66%
深圳保利文化广场 (部份)	商业	135	99%
武汉保利广场 (部份)	办公楼	56	65%
北京保利大厦酒店	酒店	63	58%
上海嘉定凯悦酒店	酒店	69	71%
武汉保利大酒店	酒店	28	42%

# 办公楼/商业出租率及酒店入住率为2026年1-3月统计数据



# 04 土地储备

单位：千平方米

项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益
上海保利印象青城	395	51%	杭州西园七路项目	116	100%	贵阳保利凤凰湾	215	51%	济南翡丽公馆	83	25%
上海保利琅誉	49	100%	杭州鸣涛里	127	25%	贵阳保利明玥半山	158	100%	济南槐荫项目	134	75%
上海保利兰桂坊	14	49%	杭州西园五路项目	63	100%	遵义保利未来城市	2,105	100%	济南保利天禧二期	191	100%
上海保利海上印	85	100%	余姚保利乔登国际花园	13	100%	南宁保利领秀前城二期	359	100%	济南保利珑誉	104	100%
上海保利誉滨江	88	100%	余姚城东项目	207	100%	南宁保利宸上印	189	100%	济南保利金茂琅誉	66	30%
上海保利誉静安	124	51%	德清保利原乡	67	100%	南宁西乡塘区项目	97	100%	济南保利绿城凤栖和鸣	395	34%
上海内江路项目	63	100%	广州保利西悦湾	260	75%	昆明保利城	317	90%	济南保利云上璟誉	135	51%
昆山保利璀璨璟园	119	51%	广州保利上宸	91	100%	昆明保利明玥半山	87	51%	济南保利九宸赋	165	40%
常州保利景玥府	33	51%	广州保利明玥湖光	131	100%	武汉保利城	379	68%	济南保利明湖印	120	40%
苏州保利观湖国际	104	100%	广州保利翡丽甲第	242	100%	武汉保利锦上印	137	55%	威海保利山海赋	120	70%
苏州保利珺华赋	101	51%	广州海上印	36	49%	武汉保利翡丽公馆	227	100%	潍坊中南保利樾府	56	30%
苏州紫金翡丽甲第	119	40%	深圳保利勤诚达誉都	1,858	50%	武汉保利明玥晨光	112	100%	万宁保利半岛1号	257	100%
宁波保利金茂府	206	60%	深圳保利臻誉	80	100%	武汉武昌区项目	74	100%	总计	11,461	
杭州保利西源赋	72	100%	贵阳保利公园2010	284	100%	牡丹江保利江山悦	34	100%			