



保利置业
POLY PROPERTY

公司通讯

二零二六年 ◊ 第二期



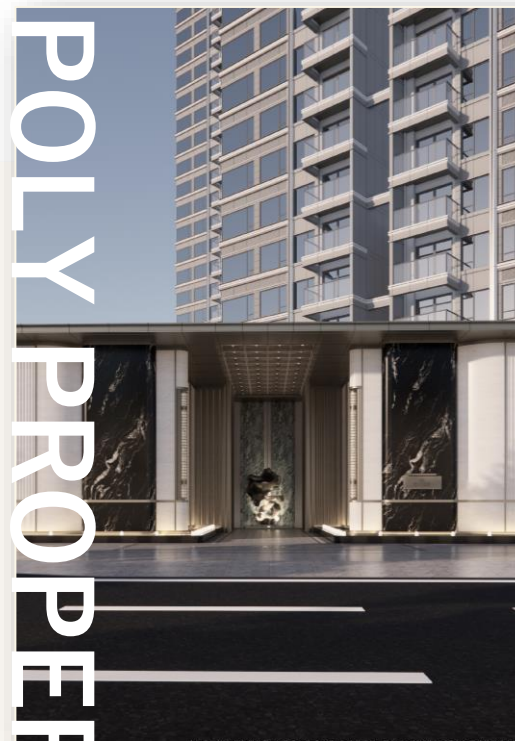


01 新盘推介

广州海上印

海上印位于广州市荔湾区政府板块，距白鹅潭核心商务区约1.5公里。项目距离11号线石围塘站仅300米，交通出行便利，周边生活配套齐全。西侧如意坊隧道建成后，5分钟可跨越珠江速达荔湾西关片区。项目规划总建筑面积约3.6万平方米，拟发展作高层住宅小区。

本集团于2025年10月获取海上印，并于2026年3月实现首开。截至5月底，项目累计实现签约金额约人民币7亿元，销售去化率达到75%。海上印项目深入践行本集团「产品领先」战略与「生活美学家」理念，致力于打造兼顾品质、功能与美学的居住作品，为广州西滨江住宅树立新标杆。



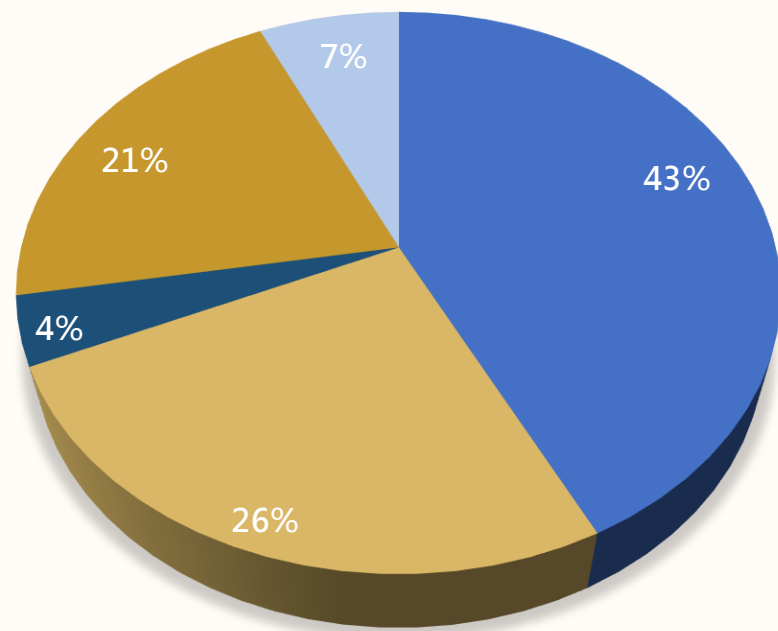
POLY PROPERTY



02 销售进展

- 2026年截至5月31日，本集团累计实现合同销售金额196亿元人民币，合同销售面积68.4万平方米，合同销售均价28,700元/平方米。期内，长三角和大湾区销售占比达到75%。累计签约排名前五的城市分别为：上海、广州、济南、杭州和香港。
- 四月至五月期间，公司推出一个全新盘，项目名称为上海保利江上印。

签约金额按区域分布



■ 长三角 ■ 珠三角 ■ 西南 ■ 其他 ■ 香港



03 经营业务

主要经营物业列表	物业类型	持有建筑面积 (千平方米)	出租率/ 入住率 #
北京保利大厦	办公楼	15	77%
上海保利广场 (部份)	办公楼及商业	30	67%
上海证券大厦 (部份)	办公楼	48	71%
深圳保利文化广场 (部份)	商业	135	100%
武汉保利广场 (部份)	办公楼	56	66%
北京保利大厦酒店	酒店	63	65%
上海嘉定凯悦酒店	酒店	69	74%
武汉保利大酒店	酒店	28	46%

办公楼/商业出租率及酒店入住率为2026年1-5月统计数据



04 新增土储

苏州虎丘项目

项目位于苏州市相城高新技术产业开发核心区，地处相城区行政、商业及商务办公集聚区域。项目紧邻虎丘湿地生态公园，坐拥优质生态景观资源。地块东侧约1.5公里范围内可共享活力岛板块成熟的商业、教育及生活配套资源。

本项目规划总建筑面积约6.4万平方米，拟发展作纯联排低密度住宅小区。集团持有项目60%权益。



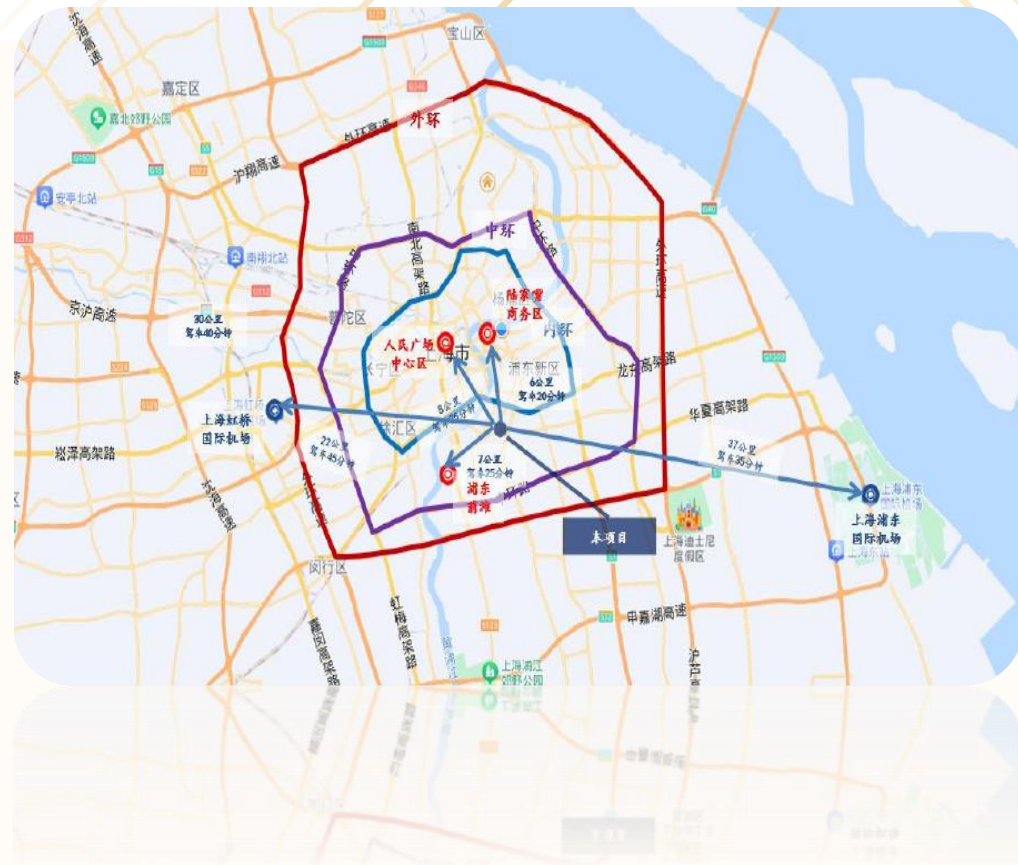


04 新增土储

上海浦东新区项目

项目位于上海市浦东新区世博板块，片区规划为浦东“世博水环”工程，未来将打造集生态、文化、民生于一体的城市滨水生活圈，生态资源优越。项目周边三轨环绕，交通通达性强。周边教育、商业、医疗均配套完善，居住氛围成熟。

本项目规划总建筑面积约7.5万平方米，拟发展作高层住宅小区。集团持有项目100%权益。





04 新增土储

武汉中南二路项目

项目位于武汉市武昌区华中金融城板块，紧邻武珞路、中南路两条城市主干道，距离内环线仅约300米。项目周边约500米内有地铁2号和4号中南路站，交通出行便利。周边商业、教育、医疗均配套完善，生活氛围浓厚。

本项目规划总建筑面积约5.6万平方米，拟发展作高层住宅小区。集团持有项目100%权益。





05 土地储备

单位：千平方米

项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益	项目	总土储	权益
上海保利印象青城	333	51%	杭州西园七路项目	116	100%	贵阳保利明玥半山	158	100%	济南槐荫项目	134	75%
上海保利琅誉	49	100%	杭州鸣涛里	127	25%	遵义保利未来城市	2,105	100%	济南保利天禧二期	139	100%
上海保利兰桂坊	14	49%	杭州西园五路项目	63	100%	南宁保利领秀前城二期	359	100%	济南保利珑誉	104	100%
上海保利海上印	85	100%	余姚保利乔登国际花园	13	100%	南宁保利宸上印	189	100%	济南保利金茂琅誉	66	30%
上海保利誉滨江	88	100%	余姚城东项目	207	100%	南宁西乡塘区项目	97	100%	济南保利绿城凤栖和鸣	395	34%
上海保利誉静安	124	51%	德清保利原乡	67	100%	昆明保利城	317	90%	济南保利云上璟誉	135	51%
上海保利江上印	63	100%	广州保利西悦湾	260	75%	昆明保利明玥半山	87	51%	济南保利九宸赋	165	40%
上海浦东新区项目	75	100%	广州保利上宸	91	100%	武汉保利城	379	68%	济南保利明湖印	120	40%
常州保利景玥府	14	51%	广州保利明玥湖光	131	100%	武汉保利锦上印	137	55%	威海保利山海赋	120	70%
苏州保利观湖国际	104	100%	广州保利翡丽甲第	242	100%	武汉保利翡丽公馆	227	100%	潍坊中南保利樾府	56	30%
苏州保利珺华赋	101	51%	广州海上印	36	49%	武汉保利明玥晨光	112	100%	万宁保利半岛1号	257	100%
苏州紫金翡丽甲第	119	40%	深圳保利勤诚达誉都	1,858	50%	武汉武昌区项目	81	100%	总计	11,412	
苏州虎丘项目	64	60%	深圳保利臻誉	80	100%	武汉中南二路项目	56	100%			
宁波保利金茂府	206	60%	贵阳保利公园2010	284	100%	牡丹江保利江山悦	34	100%			
杭州保利西源赋	72	100%	贵阳保利凤凰湾	215	51%	济南翡丽公馆	83	25%			